

# PROCES VERBAL DE L'ENQUETE PARCELLAIRE

Du 13 septembre au 13 octobre 2021

Pour expropriation partielle de la parcelle AD 164 En Gemilleux sur la commune d'Anse (69480) en vue de raccorder la voie d'accès au projet de construction d'une crèche et d'une salle des fêtes et d'une aire de stationnement ouverte au public.

YVES DUPRE la TOUR

Commissaire enquêteur-Rhône



# **Table des matières**

- 1. L'OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE**
- 2. LE CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE**
- 3. LE CONTENU DU DOSSIER**
- 4. DESCRIPTION DU PROJET**
- 5. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE**
- 6. INFORMATION DU PUBLIC**

## **Annexes**

1. EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
2. PLAN DE DIVISION
3. PROJET DE DECOUPAGE
4. PLAN DE SITUATION
5. LETTRE DE NOTIFICATION

## **Le pétitionnaire : La Communauté de Communes BEAUJOLAIS PIERRES DOREES**

Le maître d'ouvrage est CCBPD Domaine des Communes 69480 ANSE :

BEAUJOLAIS PIERRES DOREES (CCBPD) est une Communauté de Communes issue de la fusion en 2014 de 4 Communauté de Communes : Beaujolais Saône Pierres Dorées, Beaujolais Val d'Azergues, Pays du Bois d'Oing et Mont d'Or Azergues pour partie.

Elle représente 32 communes et 52 275 habitants.

Le projet de crèche et de salle des fêtes, à l'origine de cette déclaration d'utilité publique et cette enquête parcellaire, se situe à ANSE (69480).

La commune d'Anse s'étend sur 1536 ha au confluent de l'Azergues et de la Saône. Les infrastructures de transport (TER, autoroute, bus) et la position géographique d'Anse à 27km au nord de Lyon et 6km au sud de Villefranche sur Saône favorisent son développement démographique dans le sillage de celui de la Métropole.

Les équipements collectifs ont accompagné cette croissance : médiathèque, salle événementielle Ansolia, Centre nautique Aquazergues.

### **1. L'OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE :**

**Détermination de l'emprise foncière nécessaire à la réalisation du projet de crèche et de salle des fêtes et recherche des propriétaires.**

La présente enquête parcellaire est réalisée en vue de l'expropriation d'environ 300m<sup>2</sup> sur la parcelle AD194 « En Gemilleux » sur la commune d'ANSE (69480), cette fraction de parcelle permet de raccorder la voie d'accès au projet de construction d'une crèche et d'une salle des fêtes.

Ce projet porté par la Communauté de communes Beaujolais Pierres Dorées (CCBPD) donne lieu simultanément à une enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique

## 2. LE CADRE JURIDIQUE DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Prononcée par ordonnance judiciaire, l'expropriation nécessaire à la réalisation du projet est précédée d'une phase administrative clôturée par 2 actes : La DUP (déclaration d'utilité publique) et la déclaration de cessibilité précédée de l'enquête parcellaire.

Les textes réglementaires et législatifs de référence sont :

Le code civil art.545

Le code de l'expropriation dans ses articles L11-1 à 8 et R.11-18 et suivants avec la notification individuelle aux propriétaires présumés par lettre recommandée avec AR

L'enquête parcellaire est conjointe avec l'enquête préalable à la DUP, les 2 enquêtes menées simultanément vont permettre de vérifier l'intérêt général du projet et de motiver l'expropriation induite.

## 3. LE CONTENU DU DOSSIER

Le plan de situation des parcelles et le projet de crèche+ salle des fêtes et voirie

L'implantation au 1/500 proposée par le studio GARDONI

La liste des propriétaires et leurs coordonnées.

Le renseignement d'urbanisme concernant la parcelle 194.

Un plan parcellaire du terrain établi à ma demande par un **géomètre-expert foncier** seul habilité à fixer, sur indication du maître d'ouvrage et en liaison avec le service du cadastre, les limites et la nouvelle désignation cadastrale issue de la division.

La délibération du Conseil Communautaire : Extrait du Procès-Verbal de la séance du 9 Septembre 2020.

## 4. DESCRIPTION DU PROJET

La CCBPD déposé un permis de construire auprès de la mairie d'ANSE (69480) le 16 mars 2021 pour réaliser des équipements, une crèche et une salle des fêtes sur 1463 m<sup>2</sup> de plancher :

Enquête Parcellaire n°E21000072/69 pour expropriation partielle d'une parcelle sur la commune d'ANSE (69480)

Une crèche d'une capacité de 60 personnes sur 565m2, une salle des fêtes d'une capacité de 300 personnes sur 845 m2, une aire de stationnement ouverte au public de 90 places sur 1125 m2, une voirie interne : cheminements dédiés au mode « déplacement doux »

Ce nouveau projet intercommunal de crèche et salle des fêtes et d'un parking sur la commune d'ANSE **nécessite l'acquisition d'une fraction de la parcelle AD 194** pour raccordement à la voie d'accès existante.

Le maître d'ouvrage avait réalisé une première expropriation de terrains en 2007 en vue de construire une piscine et constituer une réserve foncière d'équipements publics. L'expropriation de 2007 a été limitée aux besoins identifiés à la demande du commissaire enquêteur, contrairement au souhait de la collectivité de constituer une réserve foncière pour réaliser les futurs équipements. La communauté de communes Beaujolais Pierres Dorées a engagé des négociations avec la famille propriétaire pour acquérir cette fraction de parcelle nécessaire à l'accès du nouvel équipement mais ces négociations n'ont pas abouti.

Un des membres de l'indivision propriétaire n'a pas accepté la proposition d'achat émise par la CCBPD d'où la nécessité de recourir à la procédure d'expropriation.

## 5. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

### Permanences

Le commissaire enquêteur s'est tenu à la disposition du public pour recevoir ses observations à la mairie de ANSE les :

Mardi 13 septembre 2021 de 9h00 à 12h00

Samedi 25 septembre 2021 de 9h00 à 12h00

Mercredi 13 octobre 2021 de 14h à 17h

Ce projet intercommunal n'a pas suscité l'intérêt du public, personne ne s'est manifesté durant l'enquête pour demander des explications sur les projets de crèche ou de salle des fêtes.

La famille THOMASSET propriétaire de la parcelle AD 194 a été informée de l'enquête individuellement par **LRAR** mais elle n'a pas pris contact avec moi durant l'enquête et négociait directement avec le pétitionnaire en vue de trouver un accord à l'amiable.

Le jeudi 14 octobre, lendemain de la fin de l'enquête publique, Madame Riche, responsable du service URBANISME de la ville d'ANSE m'a informé de la signature d'un accord de la famille THOMASSET avec la CCBPD sous forme de **promesse synallagmatique de vente** et de convention de droit de passage à titre onéreux.

## 6. INFORMATION DU PUBLIC

Publication des avis d'enquête dans les journaux régionaux

L'avis a été publié dans la rubrique des annonces légales :

-Le Progrès des 23 août et 13 septembre 2021

-Le Tout Lyon des 28 août et 18 septembre 2021

Affichage sur les panneaux électroniques de la commune d'ANSE

Information sur les sites internet de la CCBPD et de la commune d'ANSE

Département :  
RHONE

Commune :  
ANSE

Section : AD  
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 09/09/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

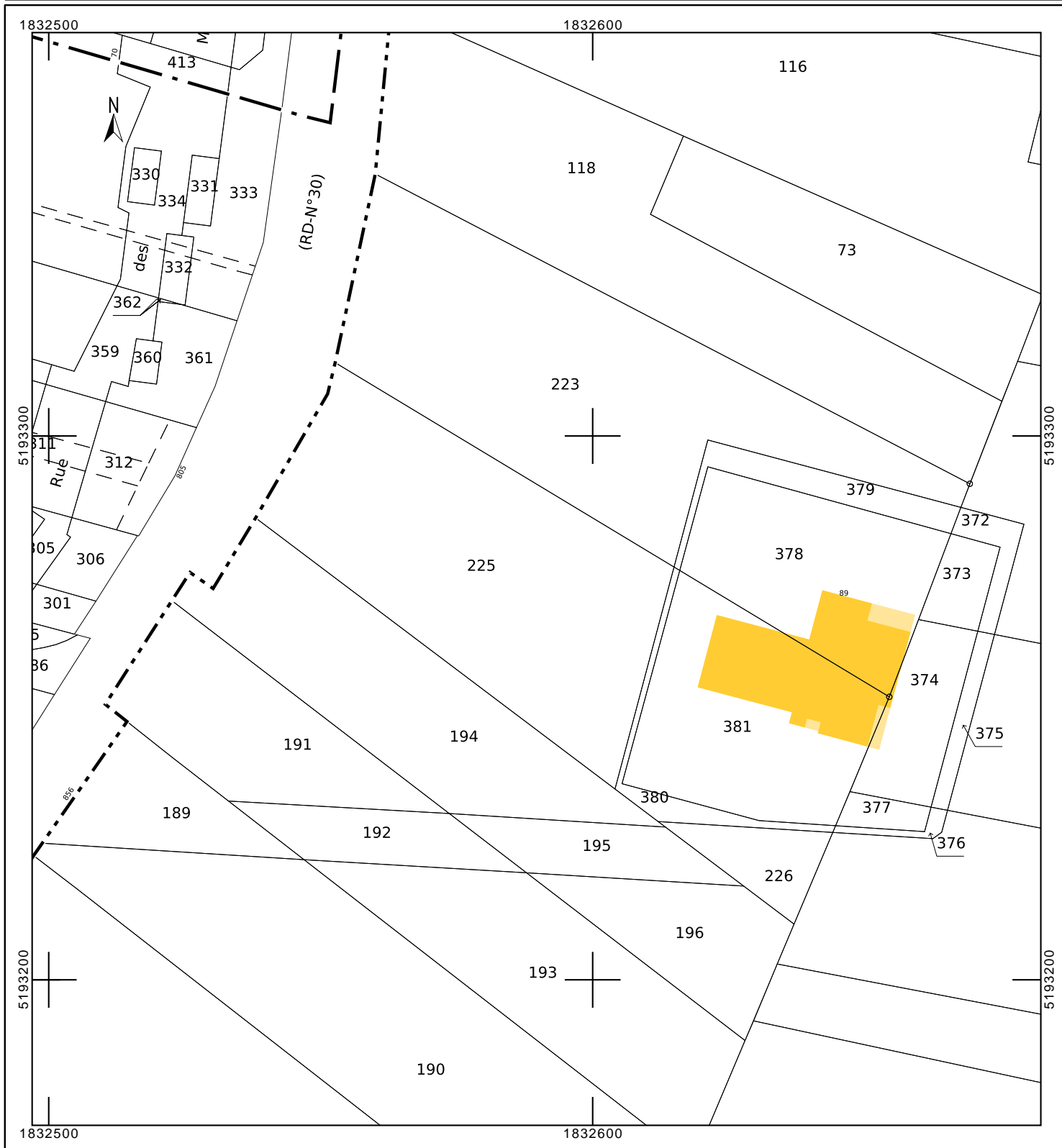
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF du Rhône  
PTGC 165, rue Garibaldi 69401  
69401 LYON Cedex 03  
tél. 04.78.63.33.00 -fax 04.78.63.30.20  
ptgc.690.lyon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



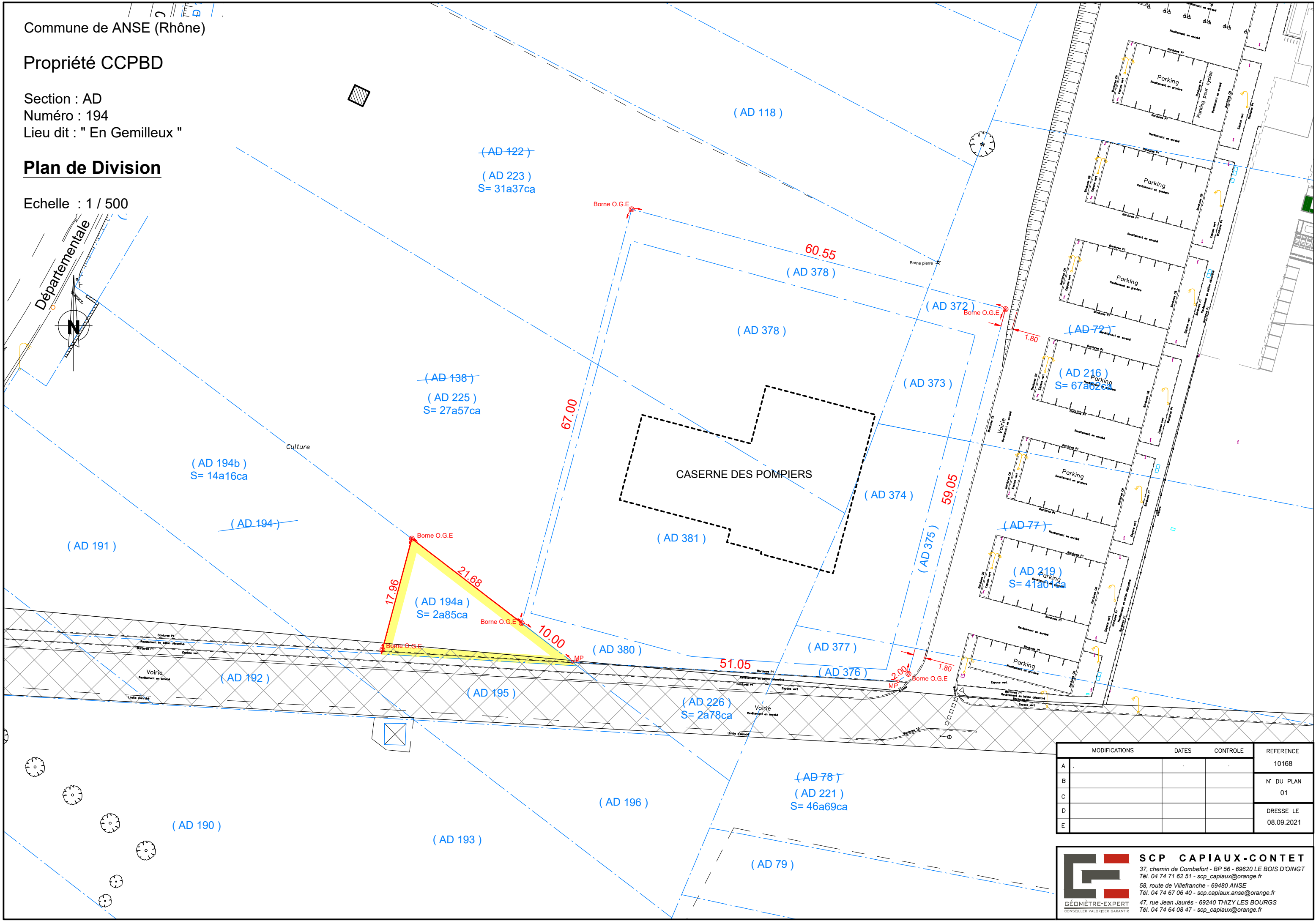
Commune de ANSE (Rhône)

# Propriété CCPBD

Section : AD  
Numéro : 194  
Lieu dit : " En Gemilleux "

## Plan de Division

Echelle : 1 / 500



MODIFICATIONS	DATES	CONTROLE	REFERENCE
A			10168
B			N° DU PLAN
C			01
D			DRESSE LE
E			08.09.2021

**SCP CAPIAUX-CONTET**  
 37, chemin de Combefort - BP 56 - 69620 LE BOIS D'OINGT  
 Tél. 04 74 71 62 51 - scp\_capiaux@orange.fr  
 58, route de Villefranche - 69480 ANSE  
 Tél. 04 74 67 06 40 - scp\_capiaux.anse@orange.fr  
 47, rue Jean Jaurès - 69240 THIZY LES BOURGS  
 Tél. 04 74 64 08 47 - scp\_capiaux@orange.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALGRUISER GARANTIR



Commune de ANSE (Rhône)

Propriété CCPBD

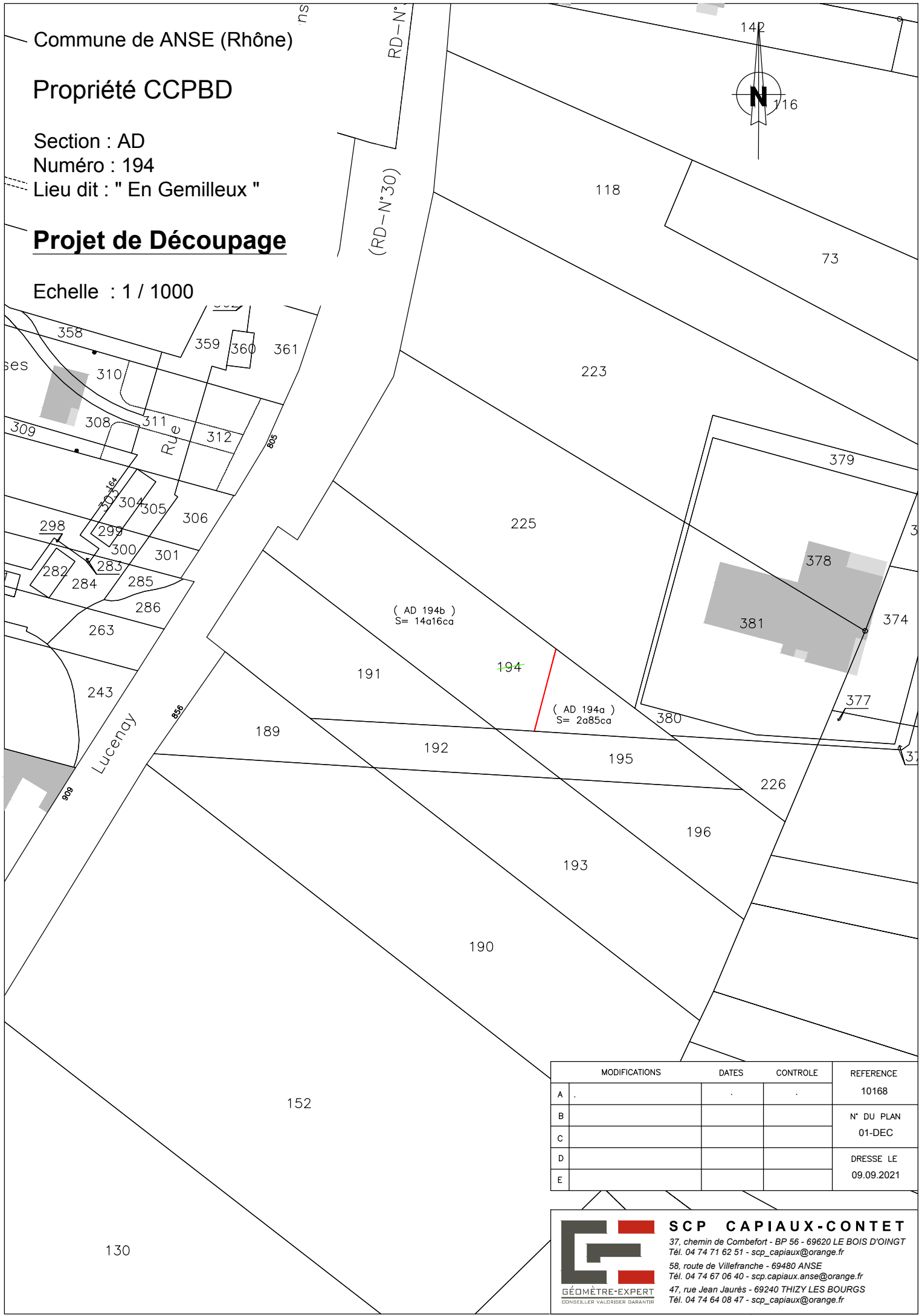
Section : AD

Numéro : 194

Lieu dit : " En Gemilleux "

**Projet de Découpage**

Echelle : 1 / 1000



	MODIFICATIONS	DATES	CONTROLE	REFERENCE
A	.	.	.	10168
B				N° DU PLAN
C				01-DEC
D				DRESSE LE
E				09.09.2021



**SCP CAPIAUX-CONTEY**  
 37, chemin de Combefort - BP 56 - 69620 LE BOIS D'OINGT  
 Tél. 04 74 71 62 51 - scp\_capiaux@orange.fr  
 58, route de Villefranche - 69480 ANSE  
 Tél. 04 74 67 06 40 - scp.capiaux.anse@orange.fr  
 47, rue Jean Jaurès - 69240 THIZY LES BOURGS  
 Tél. 04 74 64 08 47 - scp\_capiaux@orange.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Commune de ANSE (Rhône)

Propriété CCPBD

Section : AD

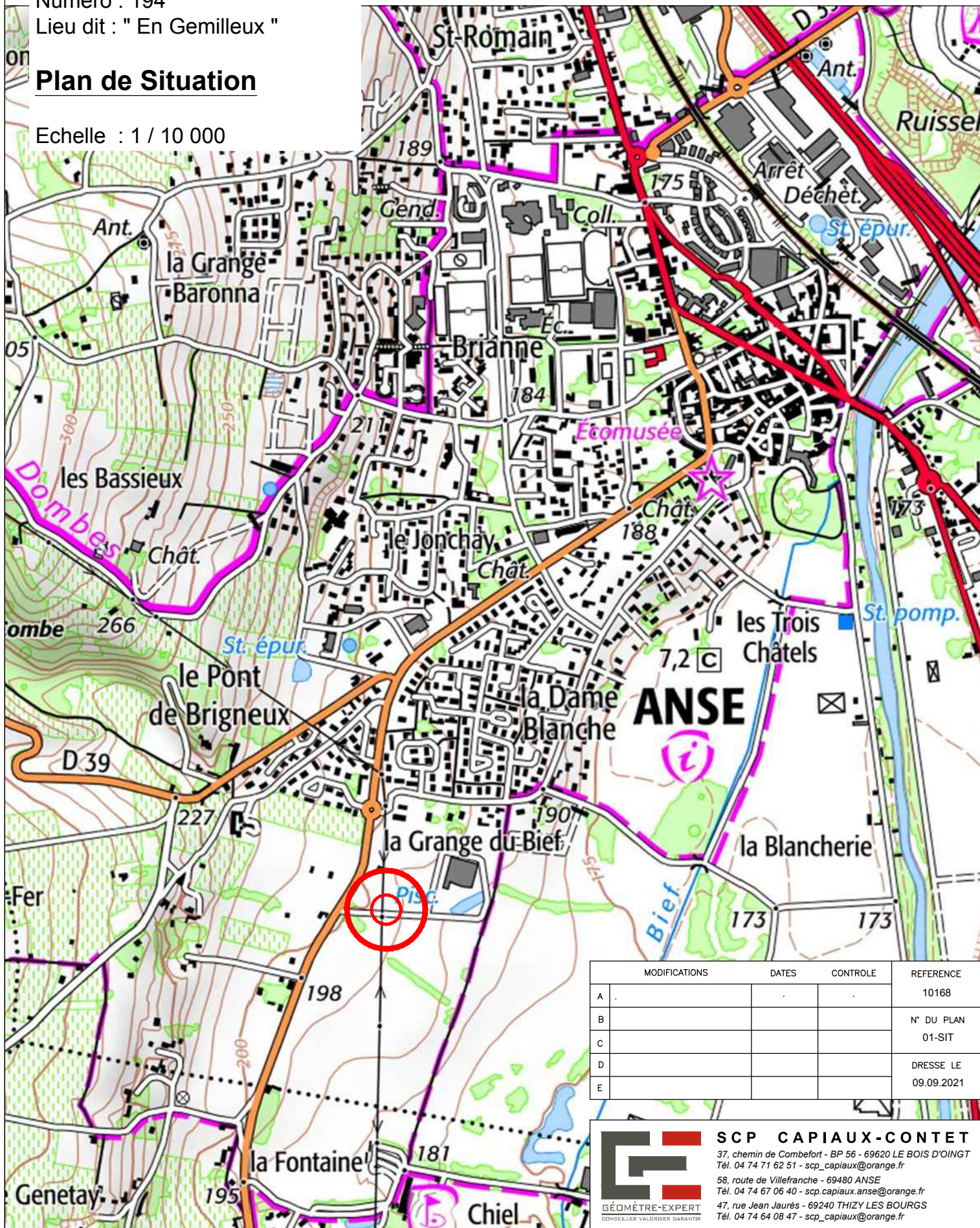
Numéro : 194

Lieu dit : " En Gemilleux "




## Plan de Situation

Echelle : 1 / 10 000



MODIFICATIONS	DATES	CONTROLE	REFERENCE
A			10168
B			N° DU PLAN
C			01-SIT
D			DRESSE LE
E			09.09.2021

 **SCP CAPIAUX-CONDET**  
37, chemin de Combefort - BP 56 - 69620 LE BOIS D'OINGT  
Tél. 04 74 71 62 51 - scp\_capiaux@orange.fr  
58, route de Villefranche - 69480 ANSE  
Tél. 04 74 67 06 40 - scp\_capiaux.anse@orange.fr  
47, rue Jean Jaurès - 69240 THIZY LES BOURGS  
Tél. 04 74 64 08 47 - scp\_capiaux@orange.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



VILLE DE  
**ANSE**

LETTRE DE NOTIFICATION  
NON RECEPTIONNEES PAR LEURS DESTINATAIRES

POUR L'ENQUETE PUBLIQUE CCBPD  
DUP ET PARCELLAIRE  
CONSTRUCTION D'UNE CRECHE ET D'UN ACCUEIL D'EVENEMENTS FESTIFS

Affichage fait en mairie de ANSE du 13 septembre au 13 octobre 2021

---

**Néant**

Anse, le 13 septembre 2021,  
Le Maire,  
Daniel POMERET.

